



LEGENDA

- LIMITA ZONEI DE INTERVENȚIE
- STRUCTURA PIETONALĂ TIP 12 - FINISATĂ CU GRANIT GR1 40X40CM - 5 CM
- STRUCTURA PIETONALĂ TIP 3 - BORDURI CU GRANIT, 40X40CM - 5 CM
- VERCOPRESAT, 20X20CM - 6 CM
- STRUCTURA PIETONALĂ TIP 5 - DIN BETON VERCOPRESAT, 20X20CM - 6 CM
- STRUCTURA PIETONALĂ TIP 6 - DIN PIATRA CUBICĂ, 90X90CM - 9 CM
- SPATIU VERDE AMENAJAT
- PISTĂ DE BICICLETE PROPUȘĂ
- ALÉE PIETRIS - MARINĂ
- STRUCTURA CAROSABILĂ DIN PIATRA CUBICĂ, 90X90CM - 9 CM
- STRUCTURA CAROSABILĂ - FINISAJ ASPALT
- STRUCTURA CAROSABILĂ - FINISAJ BETON RUTIER
- PAVAI DE TIP AVERTIZARE TACTILĂ VIZUALĂ 1
- PAVAI DE TIP AVERTIZARE TACTILĂ VIZUALĂ 2
- ARBORI PROPUȘI
- ARBORI EXISTENȚI

BILANT TERITORIAL GENERAL

ZONA DE INTERVENȚIE	EXISTENT	Procent	PROPUȘ	Procent
Construcții	57 mp	0.10%	57 mp	0.10%
Carosabil	17.399 mp	31.54%	10.149 mp	18.39%
Pietonal	18.418 mp	33.38%	25.126 mp	45.54%
Spațiu verde	9.431 mp	17.09%	11.165 mp	20.24%
Pista de bicicletă	0	0.00%	5.031 mp	9.12%
Parcaje	9.868 mp	17.88%	3.645 mp	6.61%



PLAN DE SITUAȚIE - Tronson Est
1 : 500

Nota / Note

- Planurile de arhitectură vor fi citite împreună cu planurile de structură, instalații, cu memoriu.
- Toate cotele sunt date pentru cadiți existenți și/sau construite în mai multe etape. Orice discrepanță aparută în aceste desene trebuie raportată proiectantului înainte de începerea oricărei lucrări.
- Execușii sunt obligați să verifice cotele înainte de procurarea materialelor și începerea lucrărilor pentru toate categoriile de lucrări.
- Desenele la scară mare (ex. 1:20) vor avea prioritate în fața celor la scară mică (ex. 1:500).
- Planșele de arhitectură se vor citi corect numai împreună cu planșele de structură, instalații și, după caz, drumuri/plafoane.
- Toate cotele legate de partea de tehnologie, structură și instalații vor fi corelate cu datele furnizate de către proiectantul acestora.
- Toate materialele trebuie să aibă certificare de conformitate, de performanță și să aibă agresiune tehnică valabilă (Românești sau Europene).

Proiectant general:
Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL
București, Calea Pineri nr. 147-149, sector 6, România
407203/2023, CUI R047955505
Site: Proiectare6.ro, email: contact@proiectare6.ro

Proiectant de specialitate:
Centrul de Inovare și Proiectare Urbana Sector 6 SRL
București, Calea Pineri nr. 147-149, sector 6, România
407203/2023, CUI R047955505
Site: Proiectare6.ro, email: contact@proiectare6.ro

Specificat:
Nume
Manager
Sef proiect
Proiectat
Proiectat-Desenat

Nume:
urb. Mihai BALINT
urb. George NITOIU
urb. Marius Valentin TOMA
urb. Alexandru Gabriel VASILE

Titlu proiect:
Amplasare profil strada existentă Iuliu Maniu, coridor de Lușenilor - Valea Cascadei, local de parcare, placă de bordură, spațiu verde și zone pietonale

Denumire obiect:
Front strada Iuliu Maniu

Adresă:
Bulevardul Iuliu Maniu - NC 32114, NO 32329 NC 227114

Beneficiar:
Administrația Domeniului Public și Dezapezirea Urbana Sector 6

Planșă:
Plan de situație - Tronson Est

Nr. Proiect:
P032

Faza:
PTH-DDE

Desen nr.:
A008

Data:
19/2025

Revizii:
00

Categorie de importanță (CI): H.G. 766-1997) D - redusă
Clasa de importanță (CI): P1001-2013) IV